
Öko-Apartments mit sehr viel Flair

Die 46 geförderten Mietwohnungen des Bauträgers Heindl Holding entstehen an der Universumstraße 31/ Kampstraße 2-4 in Wien-Brigittenau und können mit mehr Wohnqualität dank klima:aktiv und Passivhausbauweise punkten. Bezugstermin ist voraussichtlich bereits Ende 2010.

Ökologisches Bauen und Wohnen spielt beim neuen Projekt eine besonders große Rolle: Die Wohnhausanlage wurde nicht nur nach dem Standard des klima:aktiv-Kriterienkatalogs errichtet, sondern auch in umweltschonender Passivhaustechnologie. Das erste Passivhaus von Wien-Brigittenau (!) besticht durch außergewöhnliche Gestaltung. Angeboten werden Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen in Größen von

46 Mietwohnungen mit Terrassen und Balkonen

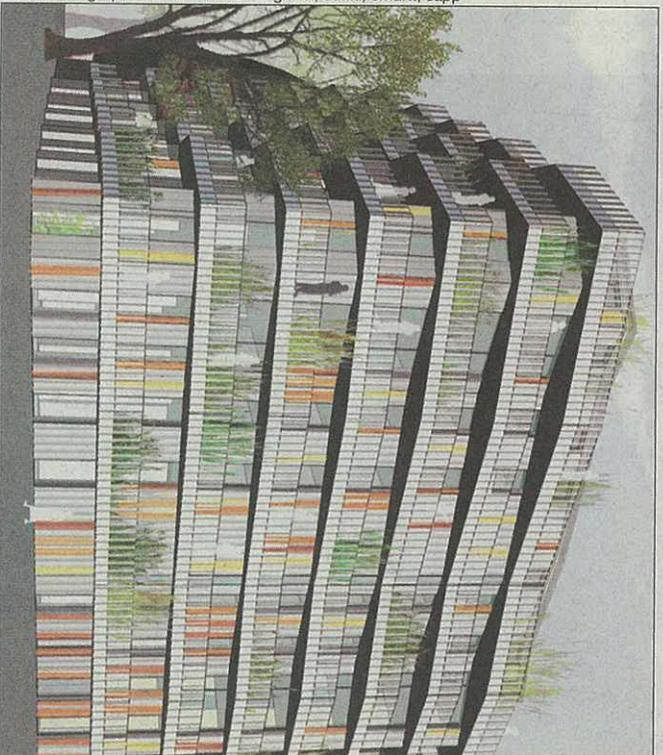
etwa 48 bis 97 Quadratmetern. Einige kleinere, rund 50 Quadratmeter große Wohneinheiten sind flexibel gestaltet und können auch als Einraum-Loft oder Zwei-Zimmer-Variante gestaltet

werden. Private Freiräume in Form von Loggien, Balkonen und Dachterrassen lassen nicht nur viel Licht und Sonne in die

Erstes Passivhaus in Wien-Brigittenau

Wohnräume, sondern bieten allen künftigen Bewohnern auch sehr viel Raum für Erholung und Entspannung. Die Kosten: Für die 48 geförderten Mietwohnungen betragen die Eigenmittel durchschnittlich 263,15 Euro, die monatliche Belastung beginnt bei 7,71 Euro pro Quadratmeter. Für einen Garagenplatz sind voraussichtlich Eigenmittel in der Höhe von 485 Euro zu erbringen. Die monatlichen Kosten belaufen sich auf 95 Euro. Alle Infos erhalten Sie unter: www.heindl-holding.at

Visualisierung: querkraft architekten zt gmbh, dunkl, erhartt, sapp



Modernste Architektur trifft Ökologie: die Passivhausanlage an der Universumstraße