

Passivhaus im Herzen Wiens

In der Brigittenau errichtet die Heindl Holding GmbH in der Universumstraße nach den Plänen der Querkraft-Architekten ein Energiespar-Komforthaus im Passivhausstandard. Die Habau Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H. führt die Erd- und Baumeisterarbeiten durch, die Spezialtiefbauarbeiten die Grund-, Pfahl-, und Sonderbau GmbH (GPS). In der ersten Phase wurde eine 60 Zentimeter starke Stahlbetonschlitzwand zur Umschließung der Baugrube hergestellt. Mit Hilfe eines Schlitzwandgreifers wurden die einzelnen Lamellen suspensionsgestützt ausgehoben und nach dem Einbau der Bewehrung im Contractorverfahren betoniert. Die Aushubtiefe der einzelnen Lamellen hing von den statischen Erfordernissen sowie von den anstehenden Bodenverhältnissen ab: für die Grundwasserabsenkung musste die Schlitzwand in eine gering durchlässige Sandschicht eingebunden werden, um die zu fördernde Wassermenge zu minimieren. Nach Herstellung der Brunnen für die Wasserhaltung wurden auch zwei Brunnen für die grundwassergekoppelte Heiz- und Kühlanlage hergestellt. Die Erdaushubarbeiten innerhalb der Baugrube durch die Habau mussten in zwei Phasen durchgeführt

werden, da nach einer Aushubtiefe von zirka drei Meter Temporäranker zur Rückverankerung der Schlitzwand herzustellen waren. Eine Besonderheit der durch die GPS hergestellten Anker ist die Möglichkeit, diese nach der „GPS-Schockmethode“ wieder auszubauen, sodass keine Stahlteile im Baugrund verbleiben. Um den Anforderungen der anspruchsvollen Architektur gerecht zu werden und die 8 Stockwerke in der kurzen Bauzeit inkl. Winterbau zu meistern, wurden von der Habau Systeme mit hohem Vorfertigungsgrad eingesetzt: beispielsweise ca. 700 lfm Loggienplatten mit Einzelgewichten bis zu 6,5 to aus dem Habau Fertigteil-Werk Perg. Die Herausforderung bestand darin, dass die Platten an der Untersicht in schalreinem Sichtbeton und an der Auftrittsfläche als fertig geriebene Betonoberfläche inkl. Gefälleausbildung auszuführen waren. Ab Ende 2010 verfügt das Haus über zwei Büroetagen, 46 geförderte Mietwohnungen auf sechs Geschossen, eine außergewöhnliche Fasadengestaltung, Passivhaustechnologie, Fußbodenheizung und Komfortlüftung sowie eine Tiefgarage mit 60 Stellplätzen in den beiden Untergeschoßen. ■

JAN GRUBER



Fotos: GPS



Heindl 
Innovative Immobilien


ageres
BAUMANAGEMENT

HABAU

Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.

A-4320 Perg, Greiner Straße 63
Tel +43 (0) 7262 / 555-0

office@habau.at
www.habau.com




GRUND- PFAHL- UND SONDERBAU

Grund- Pfahl- und Sonderbau GmbH

A-2325 Himberg bei Wien,
Industriestraße 27a
Tel.: +43/(0)2235/87777-0
Fax: +43/(0)2235/86561
e-mail: office@gps-bau.com

■ BAUTAFEL

Energiespar-Komforthaus
Universumstraße 31, A-1200 Wien

Bauherr **Heindl Holding GmbH**
Dresdnerstraße 68/5/1
A-1200 Wien
T +43(0)1/5871080-0
F +43(0)1/5871080-19
immobilien@heindl-holding.at
www.heindl-holding.at

Generalplaner **Ageres Baukoordination Bmstr. Christian Lager KG**
Anton Freunschlaggasse 107
A-1230 Wien
T +43(0)1/2288680
F +43(0)1/5856551
office@ageres.at
www.ageres.at

Architekt **Querkraft Architekten ZT GmbH**
A-1060 Wien

Baumeister **HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.**
Greiner Straße 63
A-4320 Perg
T +43(0)7262/555-0
F +43(0)7262/555-1500
office@habau.at
www.habau.com

Planung Baugrube **3P Geotechnik ZT GmbH**
A-1120 Wien

Planung Geothermiebrunnen **Dr. Peter Niederbacher**
A-3400 Klosterneuburg

Ausführung Baugrubensicherung, Wasserhaltung, Geothermiebrunnen

Grund- Pfahl- und Sonderbau GmbH
Industriestraße 27a
A-2325 Himberg bei Wien
T +43(0)2235/87777-0
F +43(0)2235/86561
office@gps-bau.com
www.gps-bau.com

Statik **Greinstetter ZT GmbH**
A-1210 Wien

Bauphysik **Schöberl & Pöll OEG**
A-1020 Wien

Haustechnikplanung **BPS Engineering Technisches Büro zur Planung haustechnischer Anlagen GmbH**
A-1120 Wien