

[Home](#) > [Presse & News](#)



Foto: Lisa...

## Gebäudedatenbank: Objekt des Monats

Energiespar-Komforthaus Universumstraße

Neu in der klima:aktiv Gebäudedatenbank ist das Energiespar-Komforthaus Universumstraße, gebaut von der Heindl Holding GmbH und geplant von querkraft architekten. Das 1. Passivhaus im 20. Wiener Gemeindebezirk leistet mit einem Heizwärmebedarf von nur 15.0 kWh/m<sup>2</sup>a einen großen Beitrag zum Klimaschutz und konnte damit die höchste Qualitätsstufe **klima:aktiv Gold** erreichen! Das Energiespar-Komforthaus Universumstraße ist das erste Passivhaus in der Brigittenau, 1200 Wien: 2 Büroetagen mit 1.120 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 6 Geschosse mit 46 Wohnungen auf 3.225 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie 1.100 m<sup>2</sup> Loggien, Balkonen und privaten Terrassen.

Mit diesem Projekt wird demonstriert, dass das ökologische Konzept des Passivhauses in einer innovativen, modernen Architektur realisiert werden kann. Mit den zusätzlichen Qualitäten, wie Fußbodenheizung, Kühlmöglichkeit durch Grundwasser, gesonderte Temperatur-Regulierbarkeit der Schlaf- und Wohnräume usw. geht die Heindl Holding GmbH den Schritt vom Passivhaus zum „Energiespar-Komforthaus“.

Die behagliche Wohnatmosphäre im Innern des Gebäudes wird ergänzt durch großzügige Loggien, Balkone und Terrassen sowie den intensiv begrünten Hof und das begrünte Flachdach mit Gemeinschafts-Terrasse. Die umlaufenden Loggien bieten Sonnenschutz im Sommer und erlauben im Winter dennoch direkte Sonne in den Wohnungen.

Im Inneren des Gebäudes wird die Erschließungszone über einen Lichthof, der Sonne weit ins Gebäude reflektiert, natürlich belichtet. Angegliedert sind der Gemeinschafts- und Kinderspielraum sowie der Wintergarten, die gut einsehbar sind und somit ein großzügiges Angebot zur Aneignung bieten. Das innovative haustechnische Konzept, die hohen architektonischen Qualitäten und der Einsatz von umweltverträglichen Materialien ergänzen sich zu einem umfassenden und nachhaltigen Gebäudekonzept.

Mehr zum Gebäude erfahren Sie auf <http://www.klimaaktiv-gebaut.at/>

Die klima:aktiv Datenbank [www.klimaaktiv-gebaut.at](http://www.klimaaktiv-gebaut.at) informiert über Praxisbeispiele vorbildlicher Neubauten, umfassender Sanierungen von Wohnbauten und Dienstleistungsgebäuden. Informieren Sie sich über vorbildlich umgesetzte Neubauten oder Sanierungen in ganz Österreich!

25.08.2011