

Otto & Abele

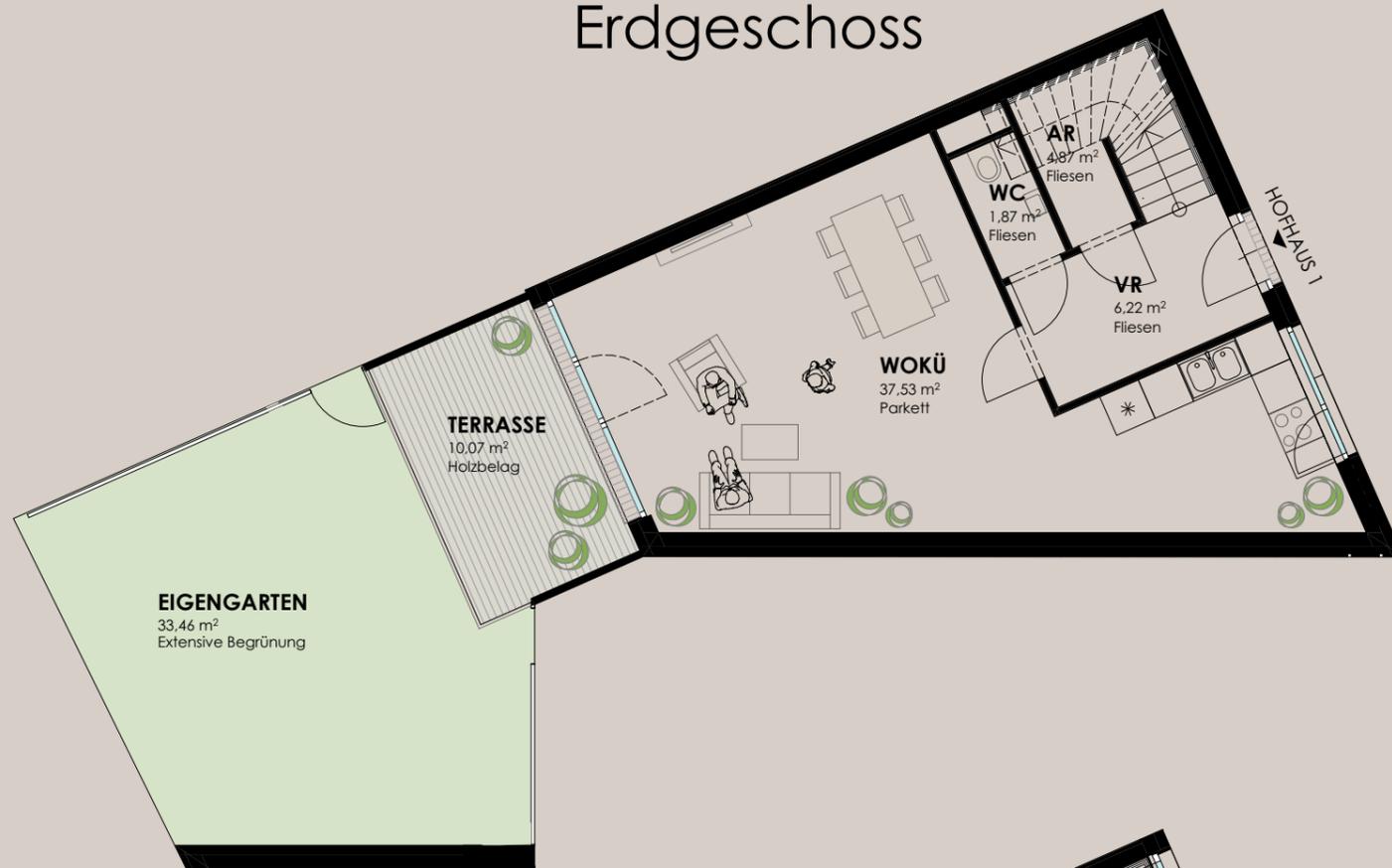
ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



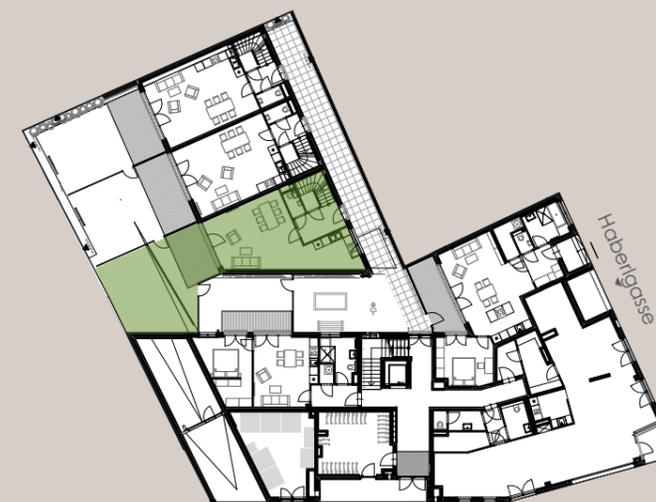
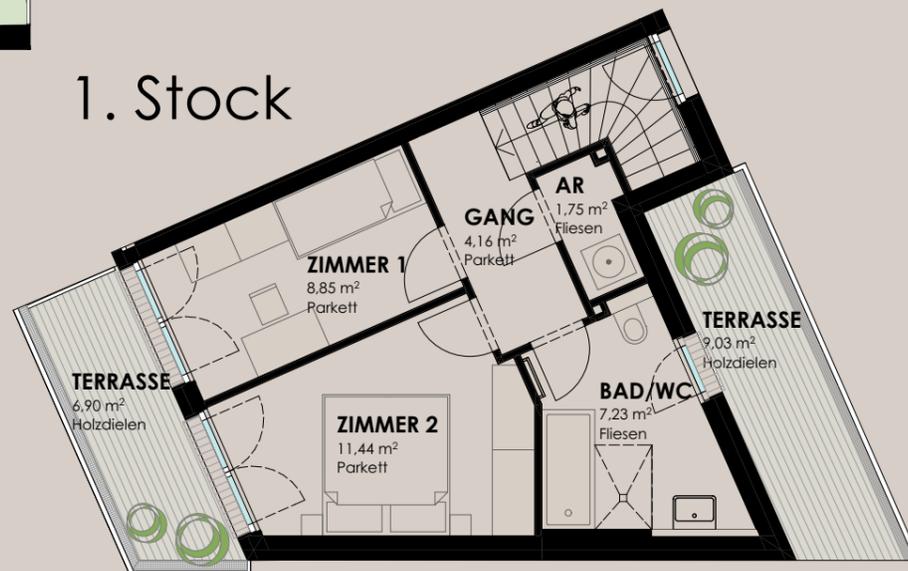
HOFHAUS 1

ABSTELLRAUM	1,75 m ²
ABSTELLRAUM	4,87 m ²
BAD/WC	7,23 m ²
GANG	4,16 m ²
VORRAUM	6,22 m ²
WC	1,87 m ²
WOHNKÜCHE	37,53 m ²
ZIMMER 1	8,85 m ²
ZIMMER 2	11,44 m ²
WOHNFLÄCHE	83,92 m²
EIGENGARTEN	33,46 m ²
TERRASSE	6,90 m ²
TERRASSE	9,03 m ²
TERRASSE	10,07 m ²
FREIFLÄCHE	59,46 m²

Erdgeschoss



1. Stock



Eingang ABelegasse
Übersicht Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITECTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

Otto & Abele

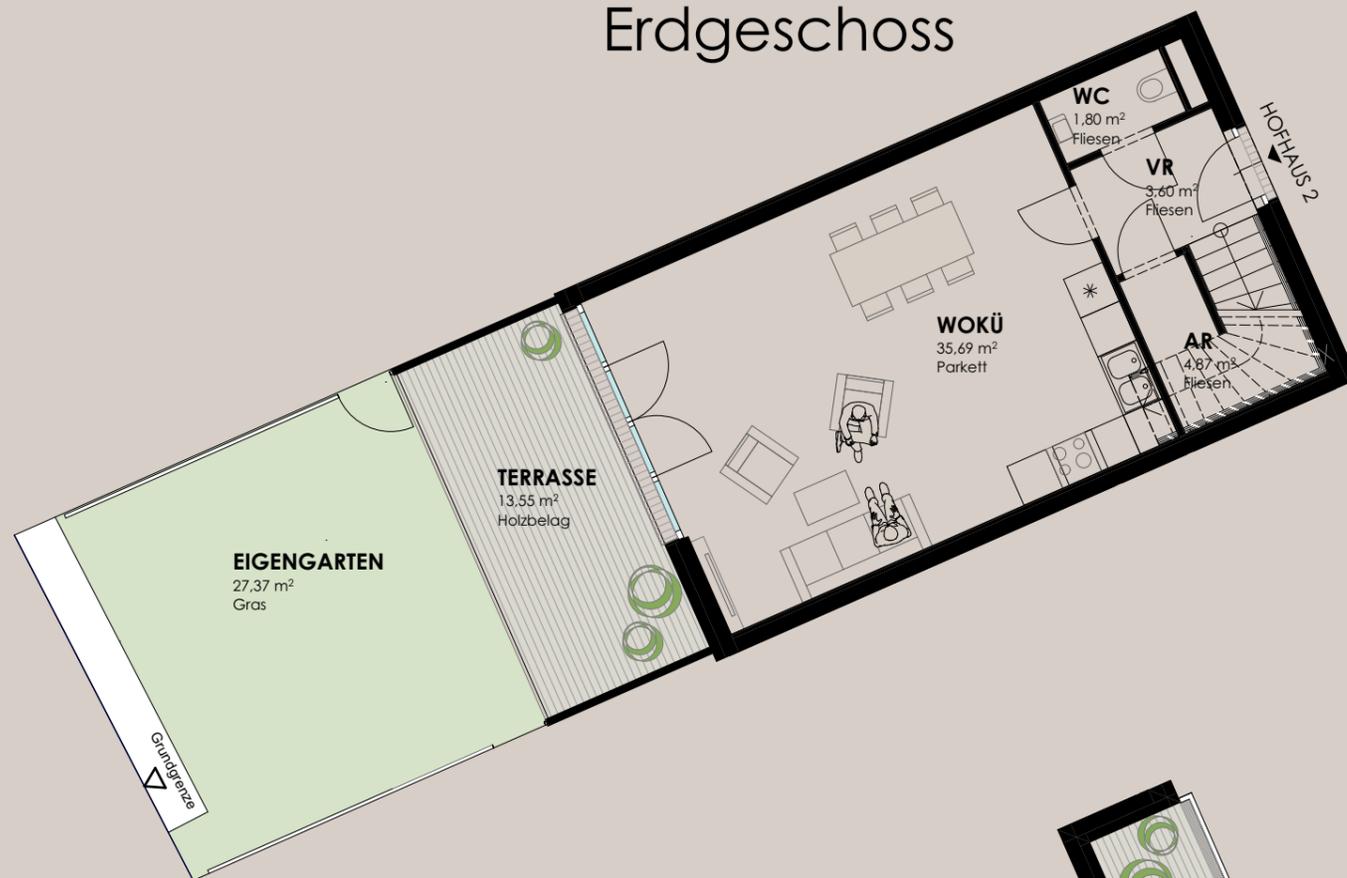
ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



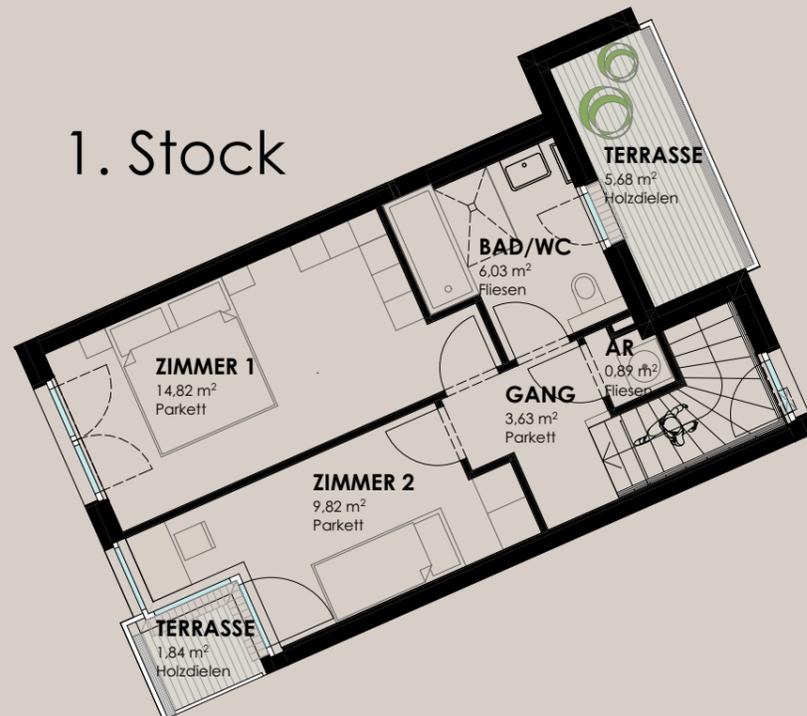
HOFHAUS 2

ABSTELLRAUM	0,89 m ²
ABSTELLRAUM	4,87 m ²
BAD/WC	6,03 m ²
GANG	3,63 m ²
VORRAUM	3,60 m ²
WC	1,80 m ²
WOHNKÜCHE	35,69 m ²
ZIMMER 1	14,82 m ²
ZIMMER 2	9,82 m ²
WOHNFLÄCHE	81,15 m²
EIGENGARTEN	27,37 m ²
TERRASSE	1,84 m ²
TERRASSE	5,68 m ²
TERRASSE	13,55 m ²
FREIFLÄCHE	48,44 m²

Erdgeschoss



1. Stock



Übersicht Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITECTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

Otto & Abele

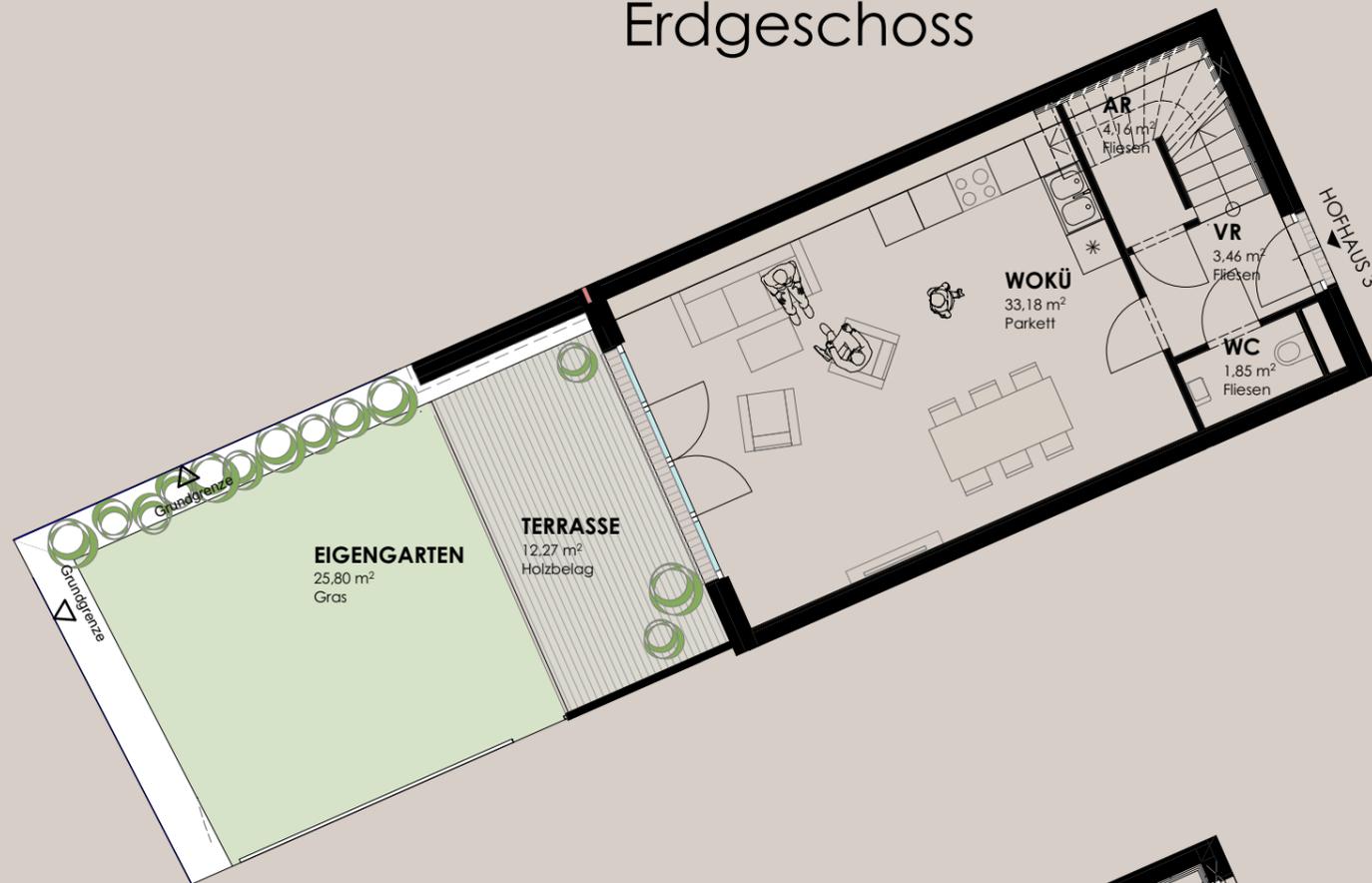
ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



HOFHAUS 3

ABSTELLRAUM	1,08 m ²
ABSTELLRAUM	4,16 m ²
BAD/WC	7,36 m ²
GANG	3,99 m ²
VORRAUM	3,46 m ²
WC	1,85 m ²
WOHNKÜCHE	33,18 m ²
ZIMMER 1	9,28 m ²
ZIMMER 2	14,65 m ²
WOHNFLÄCHE	79,01 m²
EIGENGARTEN	25,80 m ²
TERRASSE	3,06 m ²
TERRASSE	12,27 m ²
FREIFLÄCHE	41,13 m²

Erdgeschoss



1. Stock



Übersicht Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH

STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

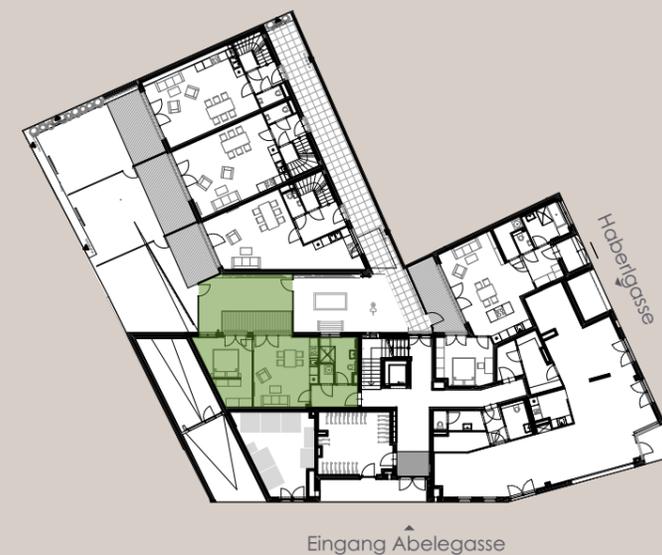
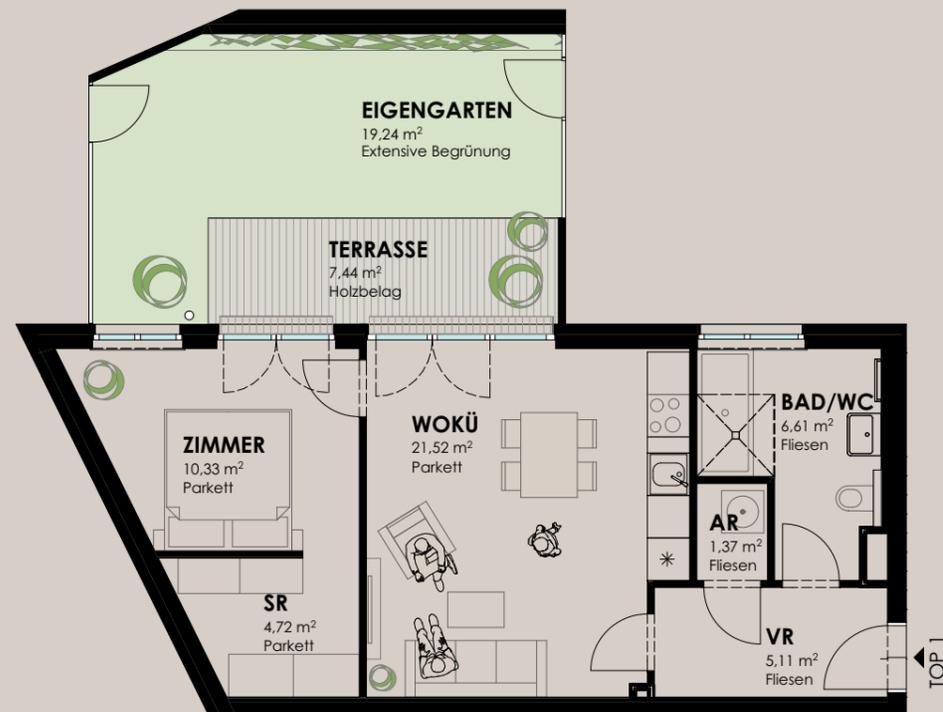
Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 1

Erdgeschoss



Übersicht Erdgeschoss

ABSTELLRAUM	1,37 m ²
BAD/WC	6,61 m ²
SCHRANKRAUM	4,72 m ²
VORRAUM	5,11 m ²
WOHNKÜCHE	21,52 m ²
ZIMMER	10,33 m ²
WOHNFLÄCHE	49,66 m²
EIGENGARTEN	19,24 m ²
TERRASSE	7,44 m ²
FREIFLÄCHE	26,68 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

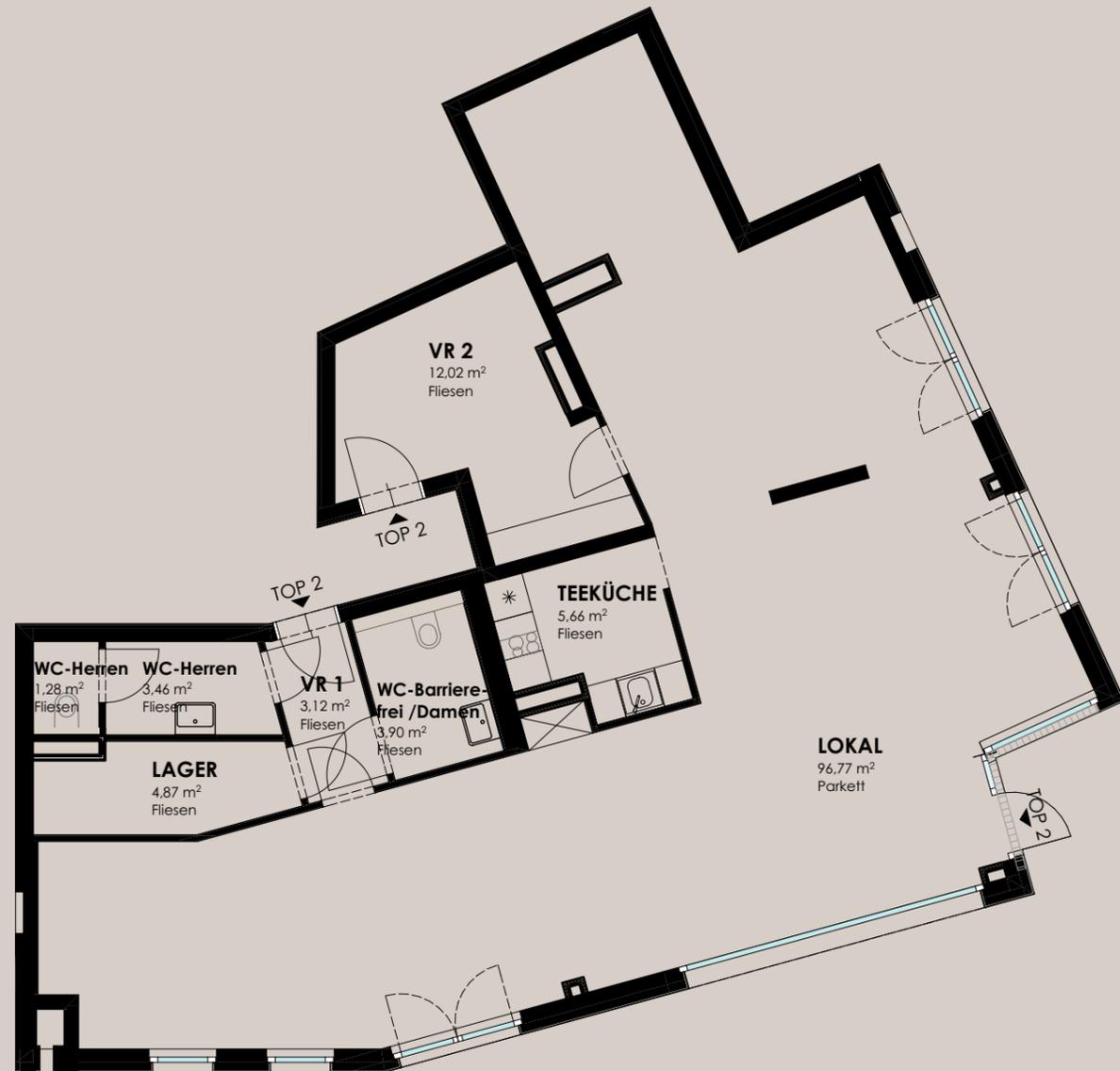
JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH

STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 2

Erdgeschoss



Übersicht Erdgeschoss

LAGER	4,87 m ²
LOKAL	96,77 m ²
TEEKÜCHE	5,66 m ²
VORRAUM 1	3,12 m ²
VORRAUM 2	12,02 m ²
WC DAMEN/BARRIEREFREI	3,90 m ²
WC HERREN	1,28 m ²
WC HERREN	3,46 m ²
GESAMTE FLÄCHE	131,08 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITECTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 3

Erdgeschoss



Eingang ABelegasse
Übersicht Erdgeschoss

ABSTELLRAUM	3,38 m ²
BAD	6,57 m ²
VORRAUM	5,44 m ²
WC	1,42 m ²
WOHNKÜCHE	32,57 m ²
ZIMMER	13,45 m ²
WOHNFLÄCHE	62,83 m²
TERRASSE	11,12 m ²
FREIFLÄCHE	11,12 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH

STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

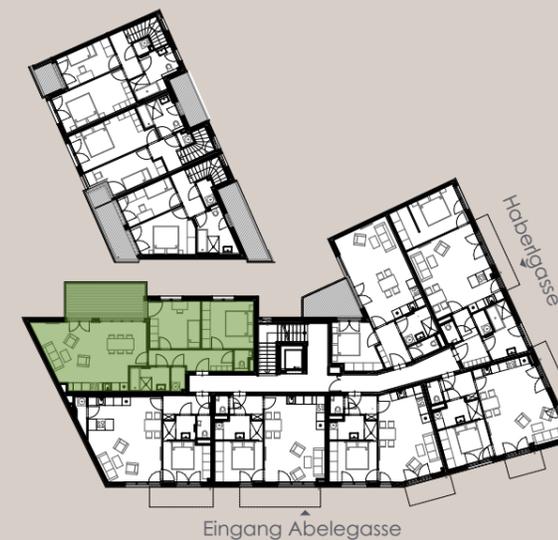
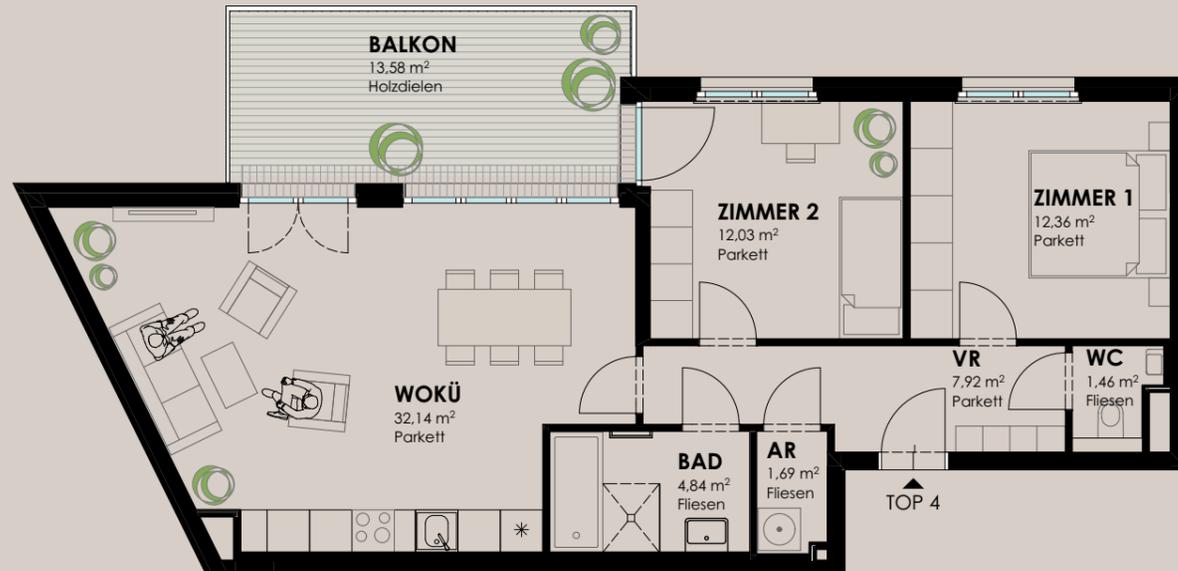
Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 4

1. Stock



Übersicht 1. Stock

ABSTELLRAUM	1,69 m ²
BAD	4,84 m ²
VORRAUM	7,92 m ²
WC	1,46 m ²
WOHNKÜCHE	32,14 m ²
ZIMMER 1	12,36 m ²
ZIMMER 2	12,03 m ²
WOHNFLÄCHE	72,44 m²
BALKON	13,58 m ²
FREIFLÄCHE	13,58 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 5

1. Stock



Übersicht 1. Stock

ABSTELLRAUM	1,71 m ²
BAD	3,57 m ²
VORRAUM	4,74 m ²
WC	1,60 m ²
WOHNKÜCHE	29,36 m ²
ZIMMER	9,51 m ²
WOHNFLÄCHE	50,49 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

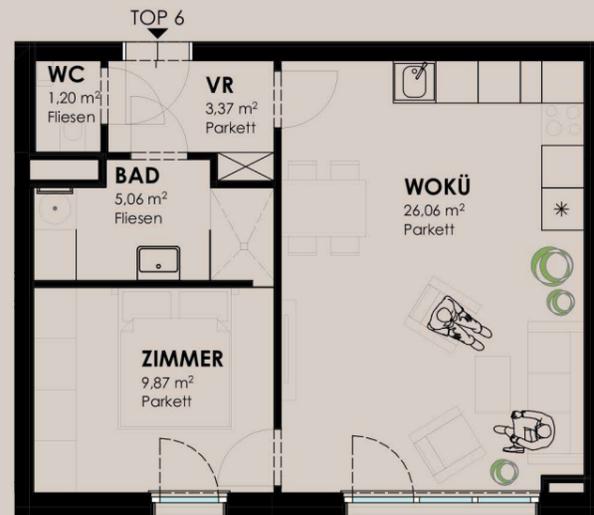
Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 6

1. Stock



Übersicht 1. Stock

BAD	5,06 m ²
VORRAUM	3,37 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNKÜCHE	26,06 m ²
ZIMMER	9,87 m ²
WOHNFLÄCHE	45,56 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7107785 | F. +43 1 710778555
OFFICE@A2K.AT | WWW.A2K.AT

Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 7

1. Stock



Übersicht 1. Stock

BAD	5,03 m ²
VORRAUM	3,29 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNKÜCHE	24,73 m ²
ZIMMER	9,87 m ²
WOHNFLÄCHE	44,12 m²



M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

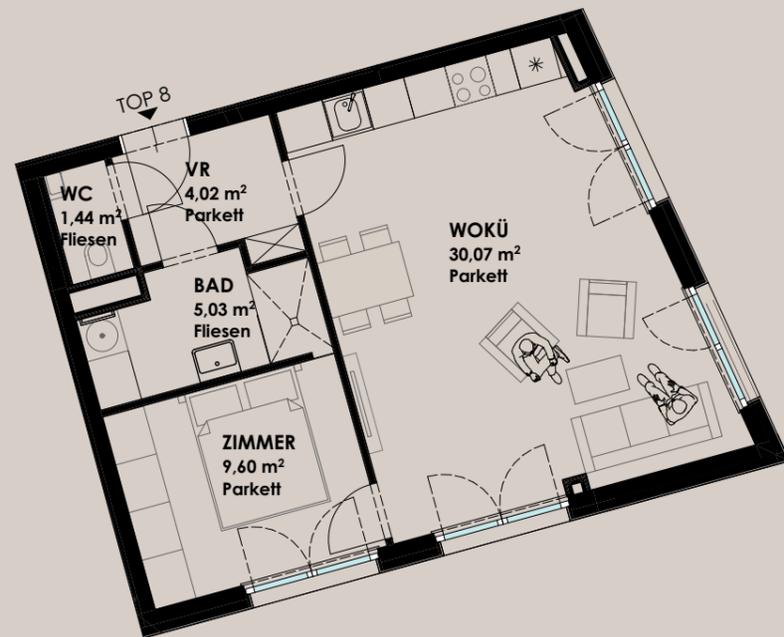
Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 8

1. Stock



Übersicht 1. Stock

BAD	5,03 m ²
VORRAUM	4,02 m ²
WC	1,44 m ²
WOHNKÜCHE	30,07 m ²
ZIMMER	9,60 m ²
WOHNFLÄCHE	50,16 m²



M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.



JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 9

1. Stock



Übersicht 1. Stock

ABSTELLRAUM	1,56m ²
BAD	8,02m ²
SCHRANKRAUM	4,06m ²
VORRAUM	6,32m ²
WC	1,49m ²
WOHNKÜCHE	27,73m ²
ZIMMER	10,33m ²
WOHNFLÄCHE	59,51 m²



M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

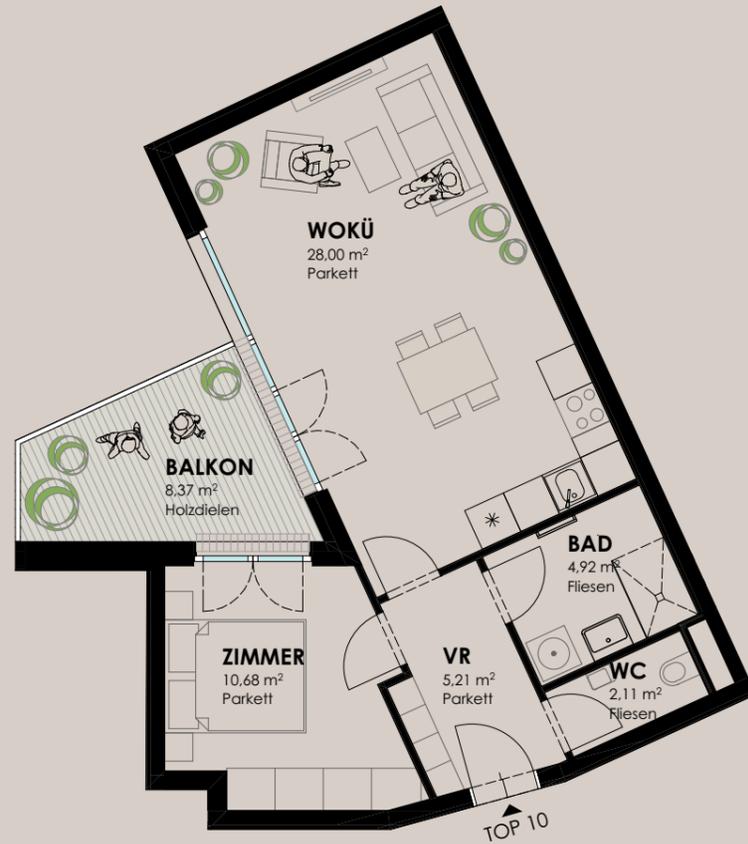
A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 10

1. Stock



Übersicht 1. Stock

BAD	4,92 m ²
VORRAUM	5,21 m ²
WC	2,11 m ²
WOHNKÜCHE	28,00 m ²
ZIMMER	10,68 m ²
WOHNFLÄCHE	50,92 m²
BALKON	8,37 m ²
FREIFLÄCHE	8,37 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

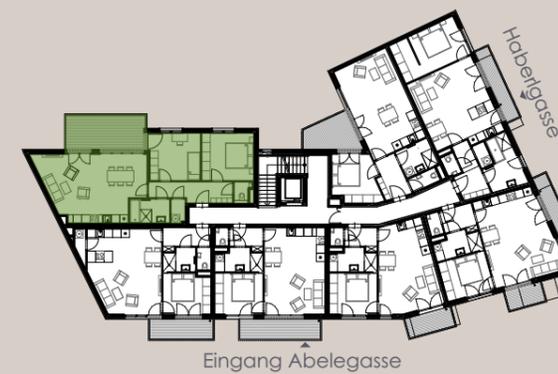
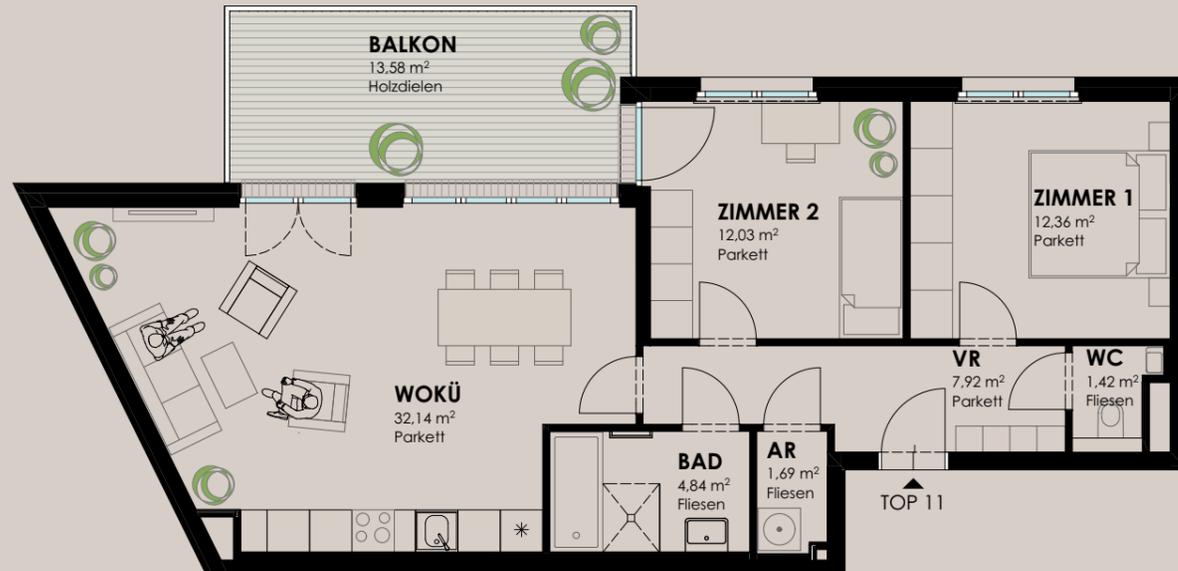
Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 11

2. Stock



Übersicht 2. Stock

ABSTELLRAUM	1,69 m ²
BAD	4,84 m ²
VORRAUM	7,92 m ²
WC	1,42 m ²
WOHNKÜCHE	32,14 m ²
ZIMMER 1	12,36 m ²
ZIMMER 2	12,03 m ²
WOHNFLÄCHE	72,40 m²
BALKON	13,58 m ²
FREIFLÄCHE	13,58 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 12

2. Stock



Übersicht 2. Stock

ABSTELLRAUM	1,62 m ²
BAD	3,57 m ²
VORRAUM	4,74 m ²
WC	1,60 m ²
WOHNKÜCHE	29,57 m ²
ZIMMER	9,57 m ²
WOHNFLÄCHE	50,67 m²
BALKON	7,00 m ²
FREIFLÄCHE	7,00 m²



M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

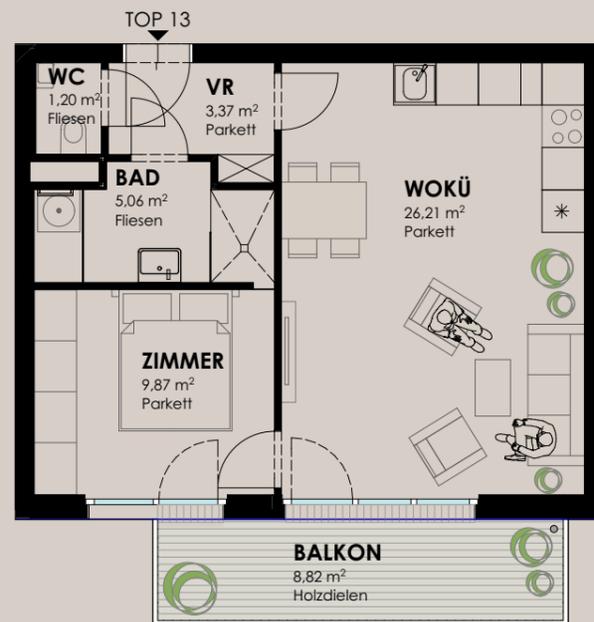
NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN
JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 13

2. Stock



Übersicht 2. Stock

BAD	5,06 m ²
VORRAUM	3,37 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNKÜCHE	26,21 m ²
ZIMMER	9,87 m ²
WOHNFLÄCHE	45,71 m²
BALKON	8,82 m ²
FREIFLÄCHE	8,82 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITECTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 14

2. Stock



Übersicht 2. Stock

BAD	5,03 m ²
VORRAUM	3,29 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNKÜCHE	24,78 m ²
ZIMMER	9,87 m ²
WOHNFLÄCHE	44,17 m²
BALKON	5,25 m ²
FREIFLÄCHE	5,25 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITECTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7107785 | F. +43 1 7107785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



2. Stock



Übersicht 2. Stock

TOP 15

BAD	5,03 m ²
VORRAUM	4,02 m ²
WC	1,44 m ²
WOHNKÜCHE	30,36 m ²
ZIMMER	9,60 m ²
WOHNFLÄCHE	50,45 m²
BALKON	3,80 m ²
BALKON	4,62 m ²
FREIFLÄCHE	8,42 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 16

2. Stock



Übersicht 2. Stock

ABSTELLRAUM	1,56 m ²
BAD	8,02 m ²
SCHRANKRAUM	4,12 m ²
VORRAUM	6,32 m ²
WC	1,49 m ²
WOHNKÜCHE	27,57 m ²
ZIMMER	10,49 m ²
WOHNFLÄCHE	59,57 m²
BALKON	5,73 m ²
FREIFLÄCHE	5,73 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

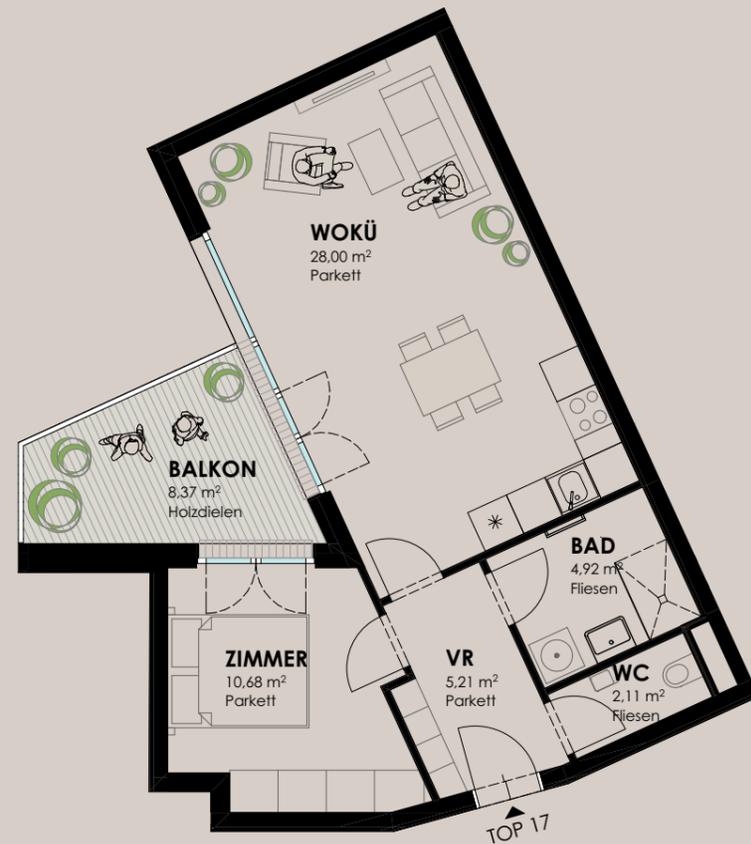
Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 17

2. Stock



Übersicht 2. Stock

BAD	4,92 m ²
VORRAUM	5,21 m ²
WC	2,11 m ²
WOHNKÜCHE	28,00 m ²
ZIMMER	10,68 m ²
WOHNFLÄCHE	50,92 m²
BALKON	8,37 m ²
FREIFLÄCHE	8,37 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

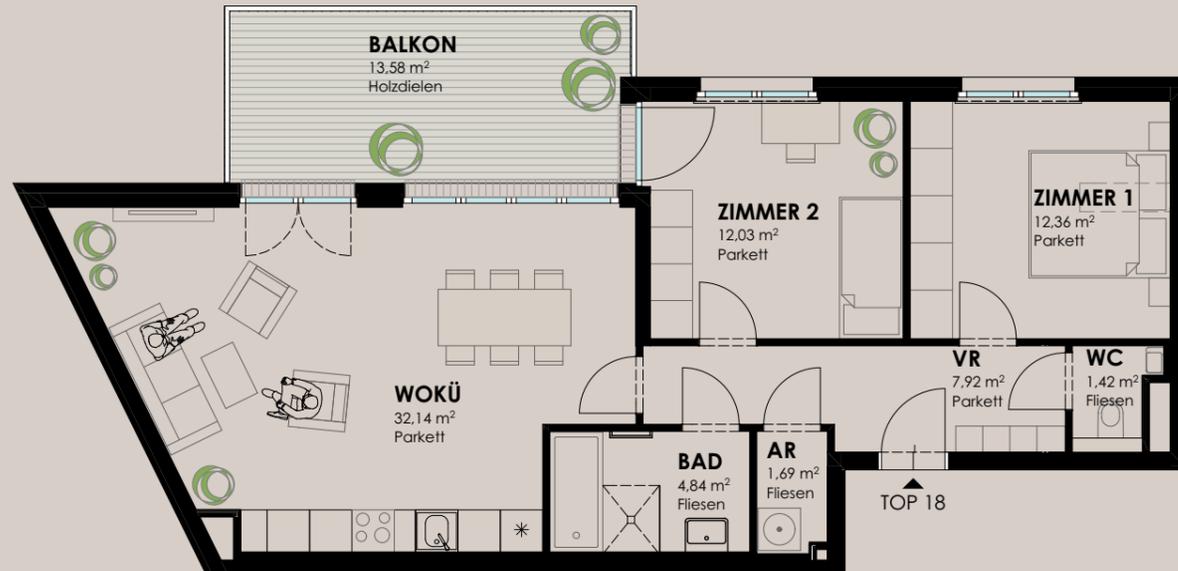
Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 18

3. Stock



Übersicht 3. Stock

ABSTELLRAUM	1,69 m ²
BAD	4,84 m ²
VORRAUM	7,92 m ²
WC	1,42 m ²
WOHNKÜCHE	32,14 m ²
ZIMMER 1	12,36 m ²
ZIMMER 2	12,03 m ²
WOHNFLÄCHE	72,40 m²
BALKON	13,58 m ²
FREIFLÄCHE	13,58 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

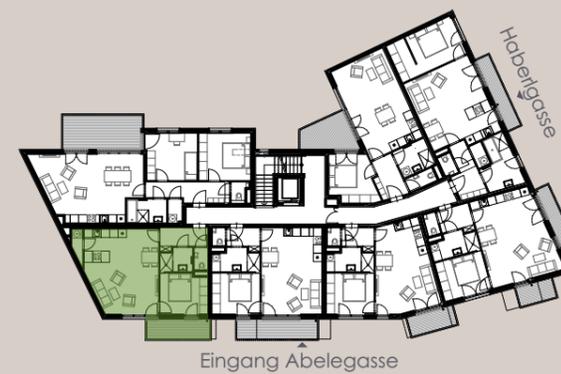
A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 19

3. Stock



Übersicht 3. Stock

ABSTELLRAUM	1,62 m ²
BAD	3,57 m ²
VORRAUM	4,74 m ²
WC	1,60 m ²
WOHNKÜCHE	29,57 m ²
ZIMMER	9,57 m ²
WOHNFLÄCHE	50,67 m²
BALKON	7,00 m ²
FREIFLÄCHE	7,00 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

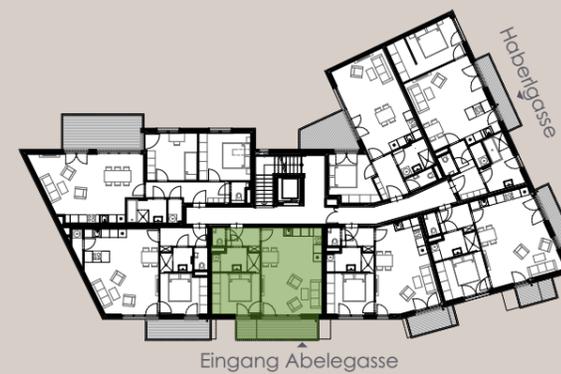
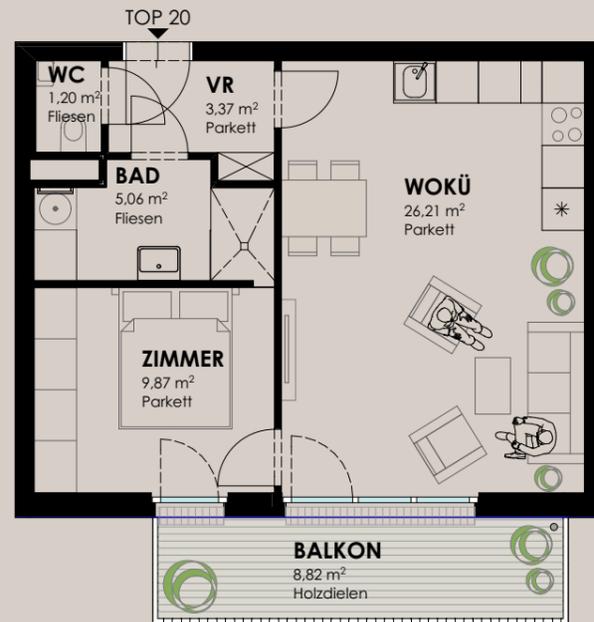
A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 20

3. Stock



Übersicht 3. Stock

BAD	5,06 m ²
VORRAUM	3,37 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNKÜCHE	26,21 m ²
ZIMMER	9,87 m ²
WOHNFLÄCHE	45,71 m²
BALKON	8,82 m ²
FREIFLÄCHE	8,82 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

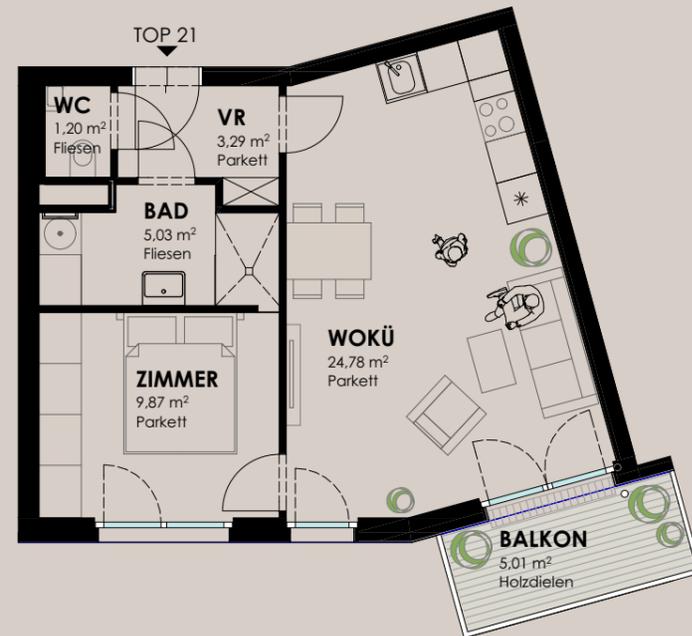
A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 21

3. Stock



Übersicht 3. Stock

BAD	5,03 m ²
VORRAUM	3,29 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNKÜCHE	24,78 m ²
ZIMMER	9,87 m ²
WOHNFLÄCHE	44,17 m²
BALKON	5,01 m ²
FREIFLÄCHE	5,01 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

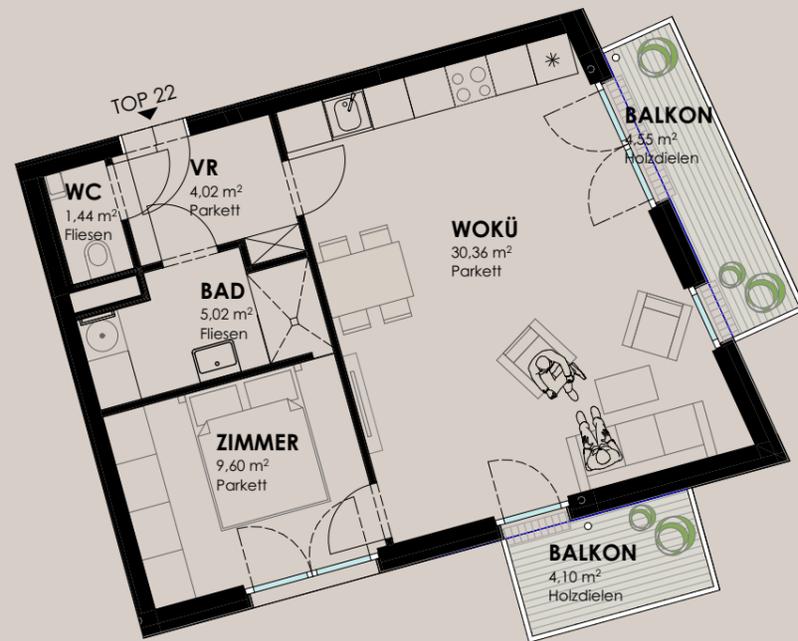
NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



3. Stock



Übersicht 3. Stock

TOP 22

BAD	5,02 m ²
VORRAUM	4,02 m ²
WC	1,44 m ²
WOHNKÜCHE	30,36 m ²
ZIMMER	9,60 m ²
WOHNFLÄCHE	50,44 m²
BALKON	4,10 m ²
BALKON	4,55 m ²
FREIFLÄCHE	8,65 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 23

3. Stock



Übersicht 3. Stock

ABSTELLRAUM	1,56 m ²
BAD	8,02 m ²
SCHRANKRAUM	4,05 m ²
VORRAUM	6,32 m ²
WC	1,49 m ²
WOHNKÜCHE	27,82 m ²
ZIMMER	10,33 m ²
WOHNFLÄCHE	59,59 m²
BALKON	5,66 m ²
FREIFLÄCHE	5,66 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
 RAUM.
 WIEN.

A2K
 ARCHITECTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
 STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
 T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
 OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

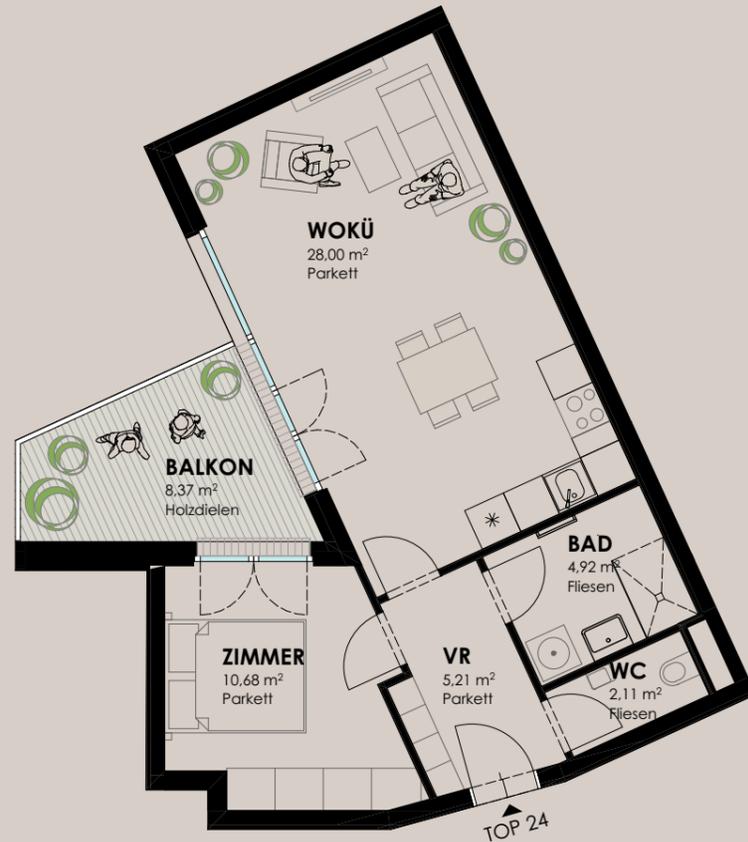
Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 24

3. Stock



Übersicht 3. Stock

BAD	4,92 m ²
VORRAUM	5,21 m ²
WC	2,11 m ²
WOHNKÜCHE	28,00 m ²
ZIMMER	10,68 m ²
WOHNFLÄCHE	50,92 m²
BALKON	8,37 m ²
FREIFLÄCHE	8,37 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH

STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT

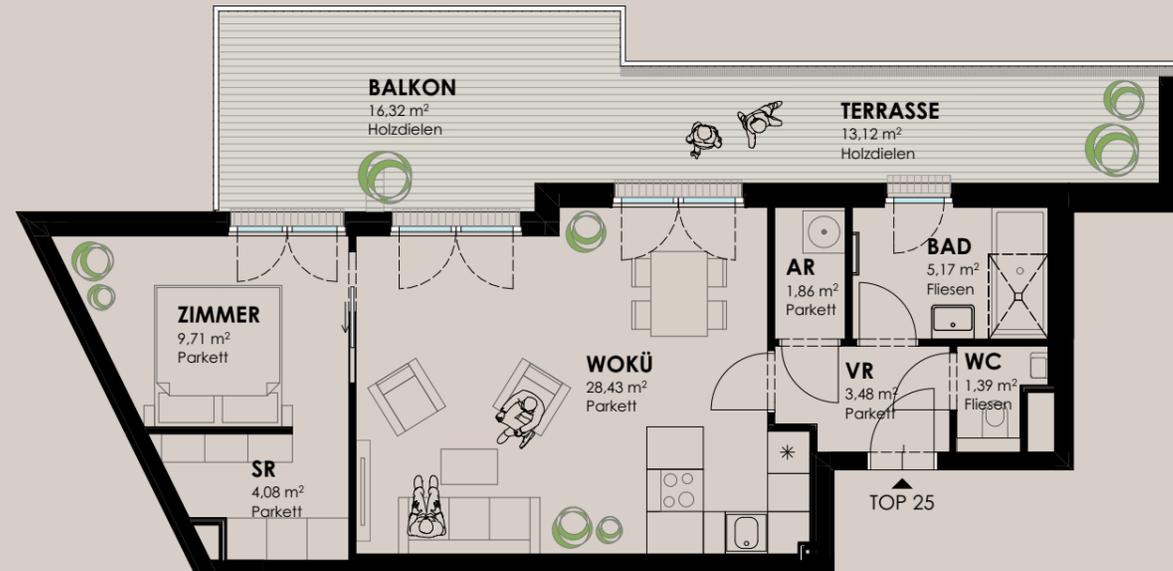
Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



TOP 25

4. Stock



Übersicht 4. Stock

ABSTELLRAUM	1,86 m ²
BAD	5,17 m ²
SCHRANKRAUM	4,08 m ²
VORRAUM	3,48 m ²
WC	1,39 m ²
WOHNKÜCHE	28,43 m ²
ZIMMER	9,71 m ²
WOHNFLÄCHE	54,12 m²
BALKON	16,32 m ²
TERRASSE	13,12 m ²
FREIFLÄCHE	29,44 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

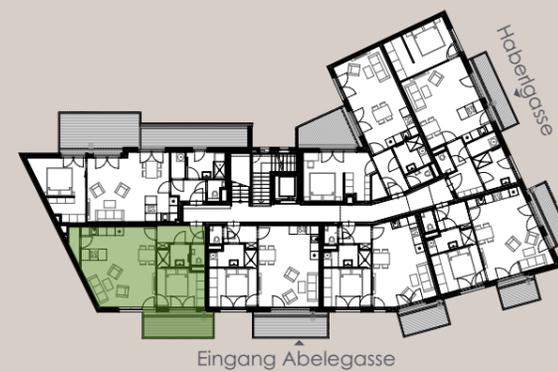
A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 26

4. Stock



Übersicht 4. Stock

ABSTELLRAUM	1,62 m ²
BAD	3,34 m ²
VORRAUM	4,40 m ²
WC	1,50 m ²
WOHNKÜCHE	28,17 m ²
ZIMMER	9,03 m ²
WOHNFLÄCHE	48,06 m²
BALKON	8,85 m ²
FREIFLÄCHE	8,85 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 27

4. Stock



Übersicht 4. Stock

BAD	4,61 m ²
VORRAUM	3,14 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNKÜCHE	24,67 m ²
ZIMMER	9,33 m ²
WOHNFLÄCHE	42,95 m²
BALKON	10,03 m ²
FREIFLÄCHE	10,03 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 28

4. Stock



Übersicht 4. Stock

BAD	4,46 m ²
VORRAUM	3,18 m ²
WC	1,20 m ²
WOHNKÜCHE	23,06 m ²
ZIMMER	9,33 m ²
WOHNFLÄCHE	41,23 m²
BALKON	5,94 m ²
FREIFLÄCHE	5,94 m²



M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 29

4. Stock



Übersicht 4. Stock

BAD	4,11 m ²
VORRAUM	3,94 m ²
WC	1,32 m ²
WOHNKÜCHE	26,22 m ²
ZIMMER	9,52 m ²
WOHNFLÄCHE	45,11 m²
BALKON	4,74 m ²
BALKON	6,17 m ²
FREIFLÄCHE	10,91 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7107785 | F. +43 1 7107785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 30

4. Stock



Übersicht 4. Stock

ABSTELLRAUM	2,25 m ²
BAD	5,92 m ²
SCHRANKRAUM	4,12 m ²
VORRAUM	6,32 m ²
WC	1,49 m ²
WOHNKÜCHE	25,44 m ²
ZIMMER	9,40 m ²
WOHNFLÄCHE	54,94 m²
BALKON	7,68 m ²
FREIFLÄCHE	7,68 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 31

4. Stock



Übersicht 4. Stock

ABSTELLRAUM	1,45 m ²
BAD	4,50 m ²
SCHRANKRAUM	6,05 m ²
VORRAUM	4,72 m ²
WC	1,83 m ²
WOHNKÜCHE	24,84 m ²
ZIMMER	10,06 m ²
WOHNFLÄCHE	53,45 m²
BALKON	9,48 m ²
FREIFLÄCHE	9,48 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

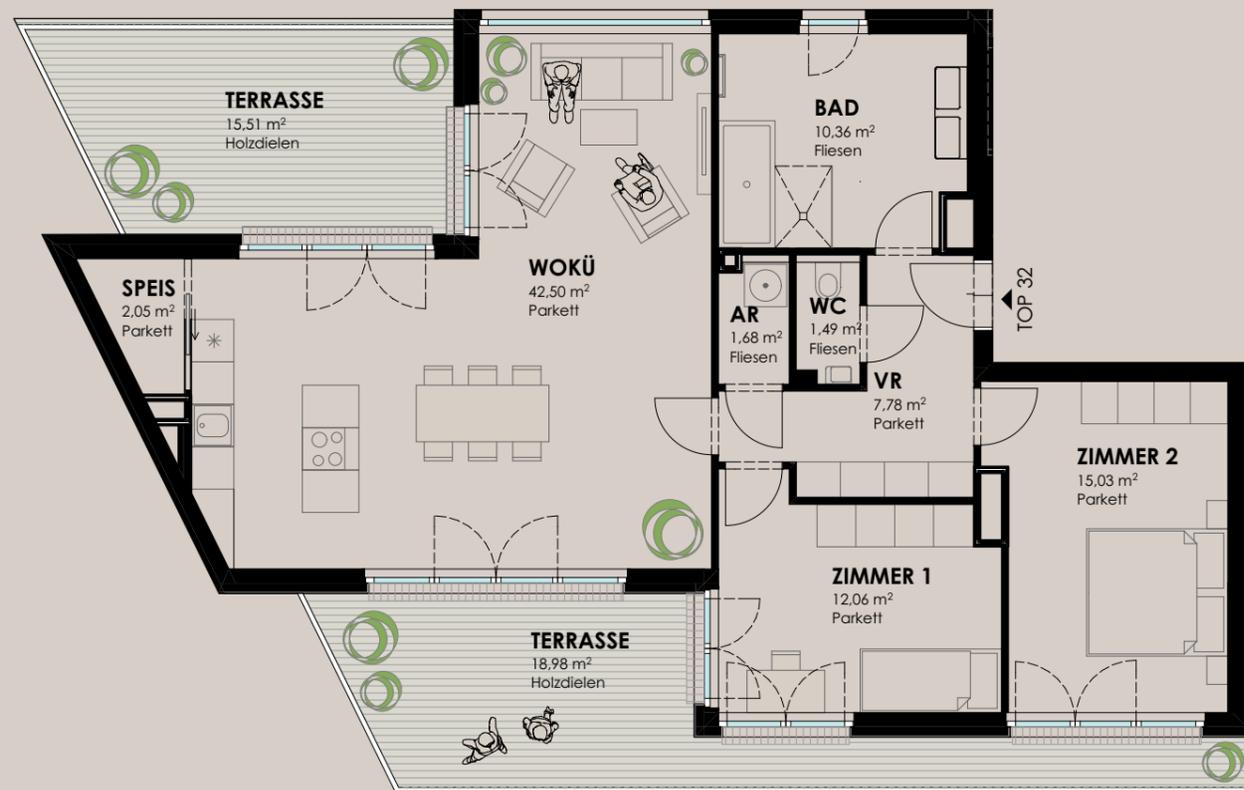
A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 32

Dachgeschoss



Eingang ABelegasse

Übersicht Dachgeschoss

ABSTELLRAUM	1,68 m ²
BAD	10,36 m ²
SPEISEKAMMER	2,05 m ²
VORRAUM	7,78 m ²
WC	1,49 m ²
WOHNKÜCHE	42,50 m ²
ZIMMER 1	12,06 m ²
ZIMMER 2	15,03 m ²
WOHNFLÄCHE	92,95 m²
TERRASSE	15,51 m ²
TERRASSE	18,98 m ²
FREIFLÄCHE	34,49 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

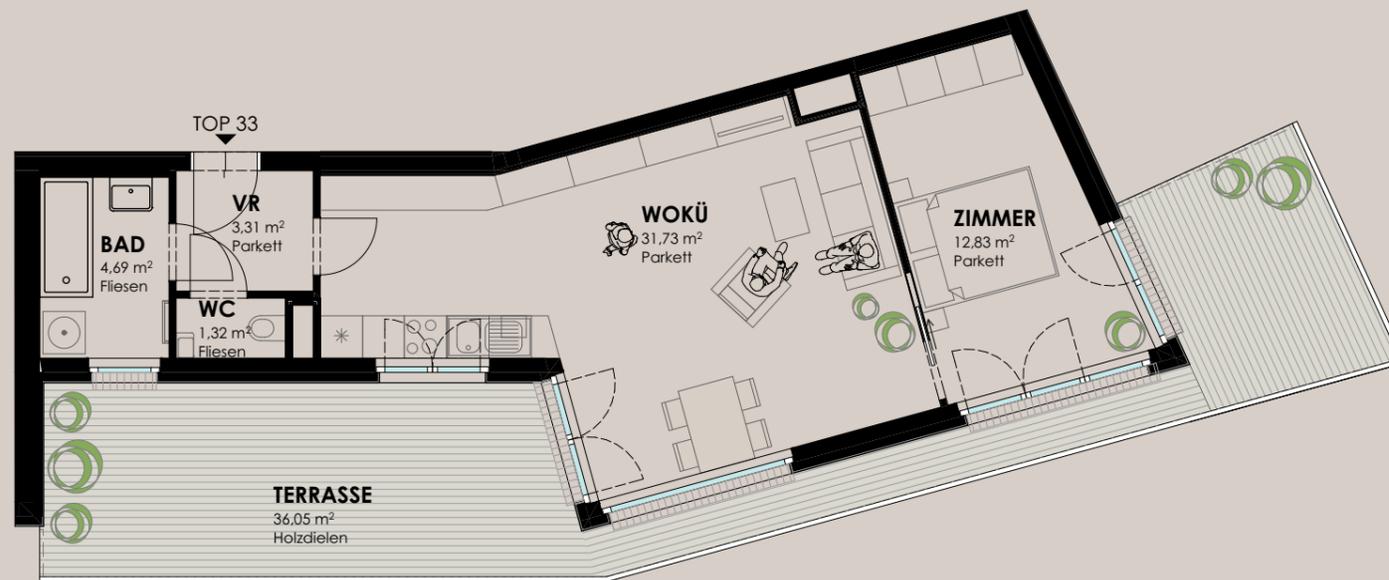
A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 33

Dachgeschoss



Eingang ABelegasse

Übersicht Dachgeschoss

BAD	4,69 m ²
VORRAUM	3,31 m ²
WC	1,32 m ²
WOHNKÜCHE	31,73 m ²
ZIMMER	12,83 m ²
WOHNFLÄCHE	53,88 m²
TERRASSE	36,05 m ²
FREIFLÄCHE	36,05 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



TOP 34

Dachgeschoss



Eingang ABelegasse

Übersicht Dachgeschoss

ABSTELLRAUM	2,66 m ²
BAD	9,13 m ²
VORRAUM	9,83 m ²
WC	1,50 m ²
WOHNKÜCHE	39,55 m ²
ZIMMER 1	13,29 m ²
ZIMMER 2	15,36 m ²
WOHNFLÄCHE	91,32 m²
TERRASSE	26,69 m ²
FREIFLÄCHE	26,69 m²

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.
RAUM.
WIEN.

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAFF ZIVILTECHNIKER GMBH

STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN
T. +43 1 7407785 | F. +43 1 7407785 55
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT