

# Otto & Abele

ABELEGASSE 2, 1160 WIEN



## TOP 2

### Erdgeschoss



### Übersicht Erdgeschoss

LAGER	4,87 m <sup>2</sup>
LOKAL	96,77 m <sup>2</sup>
TEEKÜCHE	5,66 m <sup>2</sup>
VORRAUM 1	3,12 m <sup>2</sup>
VORRAUM 2	12,02 m <sup>2</sup>
WC DAMEN/BARRIEREFREI	3,90 m <sup>2</sup>
WC HERREN	1,28 m <sup>2</sup>
WC HERREN	3,46 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTE FLÄCHE</b>	<b>131,08 m<sup>2</sup></b>

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.  
RAUM.  
WIEN.

A2K  
ARCHITECTEN

JANES PRATZ OVALTUCHNER GMBH  
STUUFERGASSE 11 | 1160 WIEN  
T +43 1 707095 | F +43 1 7070958  
OFFICE@A2K.AT WWW.A2K.AT



## TOP 3

### Erdgeschoss



Übersicht Erdgeschoss

ABSTELLRAUM	3,38 m <sup>2</sup>
BAD	6,57 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5,44 m <sup>2</sup>
WC	1,42 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	32,57 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,45 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>62,83 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	11,12 m <sup>2</sup>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>11,12 m<sup>2</sup></b>

0 1 2 3 4 5 m

M1:100



Disclaimer: Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaummaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

NEU.  
RAUM.  
WIEN.

A2K  
ARCHITECTEN

JAMES PAPP, DIMITRIOS KALAMAS

STUMPE GASSE 11 | 1160 WIEN  
T. +43 (0)1 70799 | F. +43 (0)1 70799  
OTTO&ABELE.AT | WWW.A2K.AT