

PRESSEINFORMATION
OKTOBER 2023



THE MODERN HOME



– Inspired by Nature

HOMMAGE AN RICHARD NEUTRA UND DAS LUXURIÖSE UNDERSTATEMENT

Mit dem Projekt THE MODERN HOME kommt eine neue Art von Luxus nach Wien:
Höchstes Understatement für Kenner der Klassischen Moderne mit einem Hauch Kalifornien.

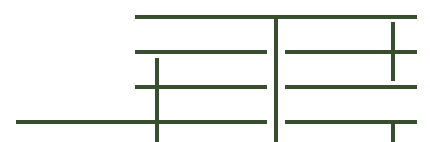
Eine Hommage an die klassische Moderne Kaliforniens und einen der berühmtesten österreichischen Architekten Richard Neutra entsteht in den kommenden Monaten bei der Hohen Warte: Mit dem Projekt THE MODERN HOME begibt sich der Projektentwickler Neuraum auf ein neues, luxuriöses Terrain. Denn das Konzept orientiert sich nicht an der meist üblichen Maximierung der Flächeneffizienz, sondern an der persönlichen Leidenschaft von Geschäftsführer Franz Valentin Rumpler. Als Mitinhaber der Habau Group bringt er jede Menge Erfahrung bei der Umsetzung von innovativen Premium-Projekten mit und will in der Haubenbiglstraße in Döbling mit seiner Firma Neuraum neue Wege in der Projektentwicklung gehen, um eine andere, neue Form von Wohn-Luxus in Wien zu realisieren. Mit Neuraum Wien erhielt er bereits den Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit.

„Ich habe mich 2020 während der Neutra-Ausstellung im Wien Museum in dessen Architektur verliebt“, berichtet Rumpler, der eigentlich nur „zwischen zwei Terminen“ schnell ins Museum schauen wollte. „In dieses einzigartige Understatement, das aus meiner Sicht heute der wahre Luxus ist; diese Kombination aus Minimalismus und Gemütlichkeit, die so viele suchen, die aber kaum zu finden ist.“

BUNGALOWS UND PERGOLEN

Von den berühmten Villen mit den großen Glasfronten und eleganten Pergolen - Neutras „Kaufmann Desert House“ in Palm Springs gehört zu den bekanntesten Einfamilienhäusern des 20. Jahrhunderts - inspiriert, tat sich Rumpler mit dem Ausstellungskurator Andreas Nierhaus zusammen, um einen Architektur-Wettbewerb auszuschreiben. Dessen Sieges-Entwurf auf einem ganz besonderen Grundstück an der Hohen Warte gebaut werden sollte, das seit längerem im Familienbesitz war und auf ein würdiges Objekt wartete, das dieser besondere Lage gerecht wurde.

Was jetzt gelungen ist: Als Ergebnis des Wettbewerbs und der gründlichen Recherche, entstehen an der Haubenbiglstraße bis Frühjahr 2025 acht Wohnungen in einem kalifornisch-elegantem Baustil, der das Beste der zeitgenössischen Moderne und die Ästhetik Richard Neutras vereint - ohne ihn dabei zu kopieren.





– Committed to Modernism

LICHT UND RÜCKZUGSORTE

Vielmehr transportiert Rumpler mit diesem Architektenhaus, das wie ein Bungalow wirkt, die Kunst des Minimalismus der US-Amerikanischen 1940er Jahre in die Gegenwart Wiens; übersetzt (innen-)architektonische Elemente unterschiedlicher Epochen in heutige Wohnbedürfnisse. „Beispielsweise haben wir die Wohnbereiche um eine kleine Stufe abgesenkt - ein Element, das untypisch für Neutra ist“ nennt der Bauherr ein Beispiel. „Allerdings reden wir hier nicht von den tiefen „Sunken Living-rooms“ der 1970er Jahre, sondern von einem kleinen Aha-Erlebnis im Raum, das für eine gewisse Gemütlichkeit trotz raumhoher Fensterfronten sorgt.“ Denn trotz viel Glas und bis zu 2,90 Meter hohen Räumen werde hier kein Glaspalast entstehen, betont Rumpler. „Sondern Lebensräume geschaffen, die viel Licht, Natur und Stimmungen hineinlassen; aber auch Rückzugsorte und Intimität bieten.“

Für diese Intimität sorgen unter anderem die klugen Grundrisse: das Penthouse wurde mit einem privaten Dachgarten konzipiert, das Apartment mit Atrium gewährt schöne Aus- aber eben keine Einblicke. Eine der Erdgeschoss-Wohnungen hat darüber hinaus einen 700 Quadratmeter großen Eigengarten mit privatem Pool – und alle Einheiten gehen auf die prächtigen Freiflächen hinaus,





in denen sich die Liebe Neutras zur Gartenarchitektur widerspiegelt. Besonders wird diese im Penthouse spürbar, auf dessen Dach eine grüne Wohlfühloase geschaffen wird. Mit der einst wie heute für zusätzliche Intimität gesorgt, und ein üppig-schöner Rahmen für die Architektur geschaffen wurde, der die Blicke durch die großen Glasflächen zu einer ganz eigenen Art von Luxus werden lässt. Die nachhaltige Bewässerung durch eine Regenwasserspeicherung sorgt dabei für ein Naturerlebnis mit gutem Gefühl, geheizt und gekühlt wird in der Haubenbiglstraße künftig mittels Erdwärme.

LUXUS FÜR KENNER

Auch bei der Qualität der Verarbeitung und Materialität unterscheiden sich die insgesamt acht Wohnungen in Größen zwischen 46 und 350 Quadratmetern von anderen Premiumprojekten. Hier wird es keinen aufdringlichen Luxus geben, sondern vielmehr edles Understatement in perfekter Verarbeitung.

„Bei uns gibt es kein Marmor und kein Gold, sondern geschliffene Betonböden, die an die Coolness der kalifornischen Moderne erinnern und Stampflehm als nachhaltiges Material für den offenen Kamin, der damit eine irrsinnige Wärme ausstrahlt“, nennt der Bau-träger Beispiele.

„Wir wollen hier eine Art von Luxus schaffen, die noch einmal eine Ebene über das hinausgeht, was üblich ist. Und ich wünsche mir sehr, dass die Menschen dieses gelungene Understatement sehen und verstehen können.“





ÜBER PIMENT

Die PIMENT Immobilien & Investment GmbH ist ein Maklerunternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Wohnimmobilien in Wien spezialisiert hat. Besonders Bauträger und Projektentwickler mit Wohnprojekten für anspruchsvolle Zielgruppen nutzen die Erfahrung von PIMENT im Neubau- und Altbausegment. Im aktuellen Projekt „THE MODERN HOME“ wurde das Wiener Maklerunternehmen exklusiv mit der Vermarktung sämtlicher Eigentumswohneinheiten betraut.

Material zum Download

Visualisierung Top 8 (Dateiname): © Christian Pichlkastner

Alle weiteren Visualisierungen: © Gerner Gerner Plus.

Uneingeschränkte Nutzungsrechte des Bildmaterials bei redaktioneller Nutzung sowie Angabe der Fotorechte. Eine Nutzung für kommerzielle Zwecke ist nicht gestattet.

RÜCKFRAGEHINWEIS



MARKUS SEDLACEK, M.A.

Agenturleitung AD Consult GmbH

T: +43 664 1991629 | markus.sedlacek@adconsult.at